

## Lampiran 1 Surat Pengantar Permohonan Survey dan Observasi Lapangan



No. : 029/UAP/PWK/SKU/III/2023  
Hal : Permohonan Izin Pengambilan Data Penelitian

Kepada:

**Agung Podomoro Land (Podomoro City)**  
Jl. Letjen. S. Parman No. 28, Grogol Petamburan, RT.12/RW.6,  
Tanjung Duren Selatan, Kec. Grogol petamburan  
Kota Jakarta Barat, DKI Jakarta – 11470

Universitas Agung Podomoro merupakan Institusi Pendidikan Tinggi yang bertujuan untuk menciptakan lulusan profesional dan terampil di bidangnya, serta mampu bersaing di tingkat nasional maupun internasional. Untuk mewujudkan hal tersebut, maka kami mewajibkan setiap mahasiswa untuk melakukan penelitian dengan topik tertentu yang diminati namun masih di dalam ruang lingkup bidang ilmu di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan nantinya akan dituangkan dalam laporan berupa Laporan Tugas Akhir/Skripsi. Hal ini bertujuan untuk memperdalam kajian ilmu pengetahuan dan wawasan, sehingga lulusan lebih siap dan mampu bersaing.

Bersama ini Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Agung Podomoro menyampaikan permohonan izin bagi mahasiswa yang tersebut di bawah ini untuk mengambil data penelitian di wilayah Bapak/Ibu dengan rincian sebagai berikut:

Nama : **Marc Jeremy Djauhari**  
NIM : 25190006  
Semester : VIII  
Perihal : Survey *Occupancy Rate*, *Traffic Counting* disekitar Kawasan,  
Volume Lalu Lintas, dan Jenis Kegiatan.

Adapun data yang diperlukan untuk penelitian tersebut sebagai berikut:

No	Data yang Dibutuhkan
1	Occupancy Rate dari Mall, Housing, dan Office
2	Data kendaraan masuk dan keluar dari Kawasan Penelitian
3	Jenis – jenis Kegiatan kawasan
4	Volume lalu lintas disekitar Kawasan penelitian

Demikian surat ini kami sampaikan, atas izin yang diberikan dan kerjasama Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 20 Maret 2023  
Mengetahui,  
Kepala Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

**Rahmatyas Aditantri, S.T.,M.T**

Email: rahmatyas.aditantri@podomorouniversity.ac.id

## Lampiran 2 Surat Pengantar Permohonan Survey dan Observasi Lapangan



No. : 030/UAP/PWK/SKU/III/2023  
Hal : Permohonan Izin Pengambilan Data Penelitian

Kepada:

**Agung Podomoro Land (Kuningan City)**  
Jl. Prof. DR. Satrio No.Kav. 18,  
Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan  
DKI Jakarta – 12940

Universitas Agung Podomoro merupakan Institusi Pendidikan Tinggi yang bertujuan untuk menciptakan lulusan profesional dan terampil di bidangnya, serta mampu bersaing di tingkat nasional maupun internasional. Untuk mewujudkan hal tersebut, maka kami mewajibkan setiap mahasiswa untuk melakukan penelitian dengan topik tertentu yang diminati namun masih di dalam ruang lingkup bidang ilmu di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan nantinya akan dituangkan dalam laporan berupa Laporan Tugas Akhir/Skripsi. Hal ini bertujuan untuk memperdalam kajian ilmu pengetahuan dan wawasan, sehingga lulusan lebih siap dan mampu bersaing.

Bersama ini Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Agung Podomoro menyampaikan permohonan izin bagi mahasiswa yang tersebut di bawah ini untuk mengambil data penelitian di wilayah Bapak/Ibu dengan rincian sebagai berikut:

Nama : **Marc Jeremy Djauhari**  
NIM : 25190006  
Semester : VIII  
Perihal : *Survey Occupancy Rate, Traffic Counting* disekitar Kawasan,  
Volume Lalu Lintas, dan Jenis Kegiatan.

Adapun data yang diperlukan untuk penelitian tersebut sebagai berikut:

No	Data yang Dibutuhkan
1	Occupancy Rate dari Mall, Housing, dan Office
2	Data kendaraan masuk dan keluar dari Kawasan Penelitian
3	Jenis – jenis Kegiatan kawasan
4	Volume lalu lintas disekitar Kawasan penelitian

Demikian surat ini kami sampaikan, atas izin yang diberikan dan kerjasama Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 20 Maret 2023  
Mengetahui,  
Kepala Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

**Rahmatyas Aditantri, S.T.,M.T**  
Email: rahmatyas.aditantri@podomorouniversity.ac.id

## Lampiran 3 Surat Pengantar Permohonan Survey dan Observasi Lapangan



No. : 031/UAP/PWK/SKU/III/2023  
Hal : Permohonan Izin Pengambilan Data Penelitian

Kepada:

**Agung Sedayu Group & ASRI (MOI)**  
Jl. Boulevard Bar. Raya No.12, RT.18/RW.19  
Kelapa Gading Barat, Jakarta Utara, DKI Jakarta – 14240

Universitas Agung Podomoro merupakan Institusi Pendidikan Tinggi yang bertujuan untuk menciptakan lulusan profesional dan terampil di bidangnya, serta mampu bersaing di tingkat nasional maupun internasional. Untuk mewujudkan hal tersebut, maka kami mewajibkan setiap mahasiswa untuk melakukan penelitian dengan topik tertentu yang diminati namun masih di dalam ruang lingkup bidang ilmu di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan nantinya akan dituangkan dalam laporan berupa Laporan Tugas Akhir/Skripsi. Hal ini bertujuan untuk memperdalam kajian ilmu pengetahuan dan wawasan, sehingga lulusan lebih siap dan mampu bersaing.

Bersama ini Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Agung Podomoro menyampaikan permohonan izin bagi mahasiswa yang tersebut di bawah ini untuk mengambil data penelitian di wilayah Bapak/Ibu dengan rincian sebagai berikut:

Nama : **Marc Jeremy Djauhari**  
NIM : 25190006  
Semester : VIII  
Perihal : *Survey Occupancy Rate, Traffic Counting* disekitar Kawasan,  
Volume Lalu Lintas, dan Jenis Kegiatan.

Adapun data yang diperlukan untuk penelitian tersebut sebagai berikut:

No	Data yang Dibutuhkan
1	Occupancy Rate dari Mall, Housing, dan Office
2	Data kendaraan masuk dan keluar dari Kawasan Penelitian
3	Jenis – jenis Kegiatan kawasan
4	Volume lalu lintas disekitar Kawasan penelitian

Demikian surat ini kami sampaikan, atas izin yang diberikan dan kerjasama Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 20 Maret 2023  
Mengetahui,  
Kepala Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

**Rahmatyas Aditantri, S.T.,M.T**  
Email: rahmatyas.aditantri@podomorouniversity.ac.id

## Lampiran 4 Surat Pengantar Permohonan Survey dan Observasi Lapangan



No. : 032/UAP/PWK/SKU/III/2023  
Hal : Permohonan Izin Pengambilan Data Penelitian

Kepada:

**Dinas Perhubungan DKI Jakarta**

Jl. Jati Baru Raya No.1, RT.14/RW.1, Cideng  
Kecamatan Gambir, Kota Jakarta Pusat  
DKI Jakarta – 10150

Universitas Agung Podomoro merupakan Institusi Pendidikan Tinggi yang bertujuan untuk menciptakan lulusan profesional dan terampil di bidangnya, serta mampu bersaing di tingkat nasional maupun internasional. Untuk mewujudkan hal tersebut, maka kami mewajibkan setiap mahasiswa untuk melakukan penelitian dengan topik tertentu yang diminati namun masih di dalam ruang lingkup bidang ilmu di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan nantinya akan dituangkan dalam laporan berupa Laporan Tugas Akhir/Skripsi. Hal ini bertujuan untuk memperdalam kajian ilmu pengetahuan dan wawasan, sehingga lulusan lebih siap dan mampu bersaing.

Bersama ini Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Agung Podomoro menyampaikan permohonan izin bagi mahasiswa yang tersebut di bawah ini untuk mengambil data penelitian di wilayah Bapak/Ibu dengan rincian sebagai berikut:

Nama : **Marc Jeremy Djauhari**  
NIM : 25190006  
Semester : VIII  
Perihal : *Survey Occupancy Rate, Traffic Counting* disekitar Kawasan,  
Volume Lalu Lintas, dan Jenis Kegiatan.

Adapun data yang diperlukan untuk penelitian tersebut sebagai berikut:

No	Data yang Dibutuhkan
1	Occupancy Rate dari Mall, Housing, dan Office
2	Data kendaraan masuk dan keluar dari Kawasan Penelitian
3	Jenis – jenis Kegiatan kawasan
4	Volume lalu lintas disekitar Kawasan penelitian

Demikian surat ini kami sampaikan, atas izin yang diberikan dan kerjasama Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 20 Maret 2023  
Mengetahui,  
Kepala Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

**Rahmatyas Aditantri, S.T.,M.T**

Email: rahmatyas.aditantri@podomorouniversity.ac.id

Lampiran 5 Tarikan dan Bangkitan

Podomoro City		
Pukul	Tarikan	Bangkitan
07.00	1.830	1.548
08.00	2.164	2.050
09.00	2.360	2.263
16.00	2.454	3.579
17.00	2.462	4.692
18.00	3.425	3.849
Jumlah	14.696	17.981

Kuningan City		
Pukul	Tarikan	Bangkitan
07.00	191	183
08.00	204	194
09.00	226	212
16.00	341	337
17.00	371	378
18.00	342	348
Jumlah	1.674	1.652

Mall of Indonesia		
Pukul	Tarikan	Bangkitan
07.00	830	664
08.00	932	761
09.00	1.079	879
16.00	1.240	1.033
17.00	1.354	1.131
18.00	1.460	1.233
Jumlah	6.896	5.701

Lampiran 6 Bangunan Eksisting

Luas bangunan Eksisting Podomoro City							
No	Bangunan	Jumlah Bangunan/Tower	Jumlah Lantai	Jumlah Unit/kamar	Luas Area Sewa (m2)	Luas Bangunan (m2)	Luas Total
1	Medit Garden Residence 1	4	27	-	-	8.389	226.508
2	Medit Garden Residence 2	6	37	3.110	-	8.431	311.941
3	Royal Medit Garden	2	36	1.619	-	4.475	161.082
4	Mall Central Park	1	9	311	119.624	34.630	311.674
5	APL Tower	1	38	-	64.321	4.111	156.227
6	Ruko	1	4	115	-	10.744	42.975
7	Neo Soho Mall	1	6	-	43.469	10.098	60.591
8	Soho residence	1	40	618	64.682	1.519	60.773
9	Soho Capital	1	34	-	43.435	1.660	56.440
10	Pullman CP	1	12	317	-	4.769	57.222
11	Central Park Residence	3	49	1.026	-	3.175	155.594
12	Jumlah	22	292	7.116	335.531	92.002	1.601.026

Luas bangunan Eksisting Sekitar Kuningan City							
No	Bangunan	Jumlah Bangunan/Tower	Jumlah Lantai	Jumlah Unit/kamar	Luas Area Sewa (m2)	Luas Bangunan (m2)	Luas Total
1	Kuningan City Mall	1	6	162	55.839	13.768	82.608
2	Ubud Residence	1	40	980	-	938	37.524
3	Kintamani Residence	1	40	980	-	938	37.524
4	AXA Tower	1	46	-	29.070	2.001	92.036
5	Jumlah	4	132	2.122	84.909	17.645	249.691



Luas bangunan Eksisting MOI							
No	Bangunan	Jumlah Bangunan/Tower	Jumlah Lantai	Jumlah Unit/kamar	Luas Area Sewa (m2)	Luas Bangunan (m2)	Luas Total Lantai
1	MOI	1	5	238	73.000	52.362	261.812
2	Gading Resort Residences Overview	1	7	-	-	9.145	64.012
3	City Home Apartment Overview	5	21	-	-	12.332	258.963
4	French Walk Overview	10	30	-	-	6.154	184.615
5	The Villas	55	3	-	-	6.311	18.932
6	Ruko Komersil	1	3	-	-	15.155	30.311
7	Ruko Kantor	1	3	-	-	10.104	12.124
8	Jumlah	74	72	238	73.000	101.458	818.645



Lampiran 7 Dokumentasi Penelitian



