

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....	vi
ABSTRACT.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Sasaran Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Lingkup Penelitian .....	4
1.6.1 Lokasi Penelitian.....	4
1.6.2 Lingkup Pembahasan Penelitian .....	4
1.7 Kerangka Penelitian .....	5
1.8 Sistematika Pembahasan .....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	7
2.1 Mixed – Use Development.....	7
2.2 Sejarah Mixed – Use Development.....	10
2.3 Tipologi Mixed – Use Development.....	12
2.4 Sistem Transportasi .....	16
2.2.1 Elemen Sistem Transportasi.....	17
2.2.2 Mobilitas Penduduk .....	18
2.2.3 Volume Kendaraan.....	19
2.2.4 Klasifikasi Kendaraan .....	19
2.5 Tarikan dan Bangkitan Perjalanan.....	20
2.6 Tinjauan Pustaka .....	23
2.7 Penelitian Terdahulu.....	29
BAB III METODE PENELITIAN.....	34
3.1 Pendekatan Metode Penelitian .....	34
3.2 Diagram Alir Penelitian.....	34
3.3 Tempat dan Waktu Pelaksanaan Survei .....	35

3.4	Tahapan Penelitian .....	39
3.5	Variabel Penelitian .....	40
3.6	Metode Pengumpulan Data .....	42
3.7	Metode Analisis.....	42
3.9.1	Analisis Penggunaan Lahan Eksisting .....	43
3.9.1	Analisis Tarikan dan Bangkitan Pergerakan .....	43
3.9.2	Koefisien Korelasi.....	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....		45
4.1	Gambaran Umum Wilayah.....	45
4.1.1	Karakteristik Podomoro City .....	45
4.1.2	Karakteristik Kuningan City .....	46
4.1.3	Karakteristik Mall Of Indonesia.....	47
4.2	Analisa Penggunaan Lahan .....	48
4.2.1	Penggunaan Lahan Podomoro City.....	48
4.2.2	Penggunaan Lahan Kuningan City .....	49
4.2.3	Penggunaan Lahan Mall of Indonesia.....	49
4.3	Analisa Tarikan Bangkitan .....	54
4.1	Analisis Keterkaitan Penggunaan Lahan terhadap Pergerakan.....	56
4.5	Pembahasan .....	58
BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....		60
5.1	Kesimpulan.....	60
5.2	Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA .....		63